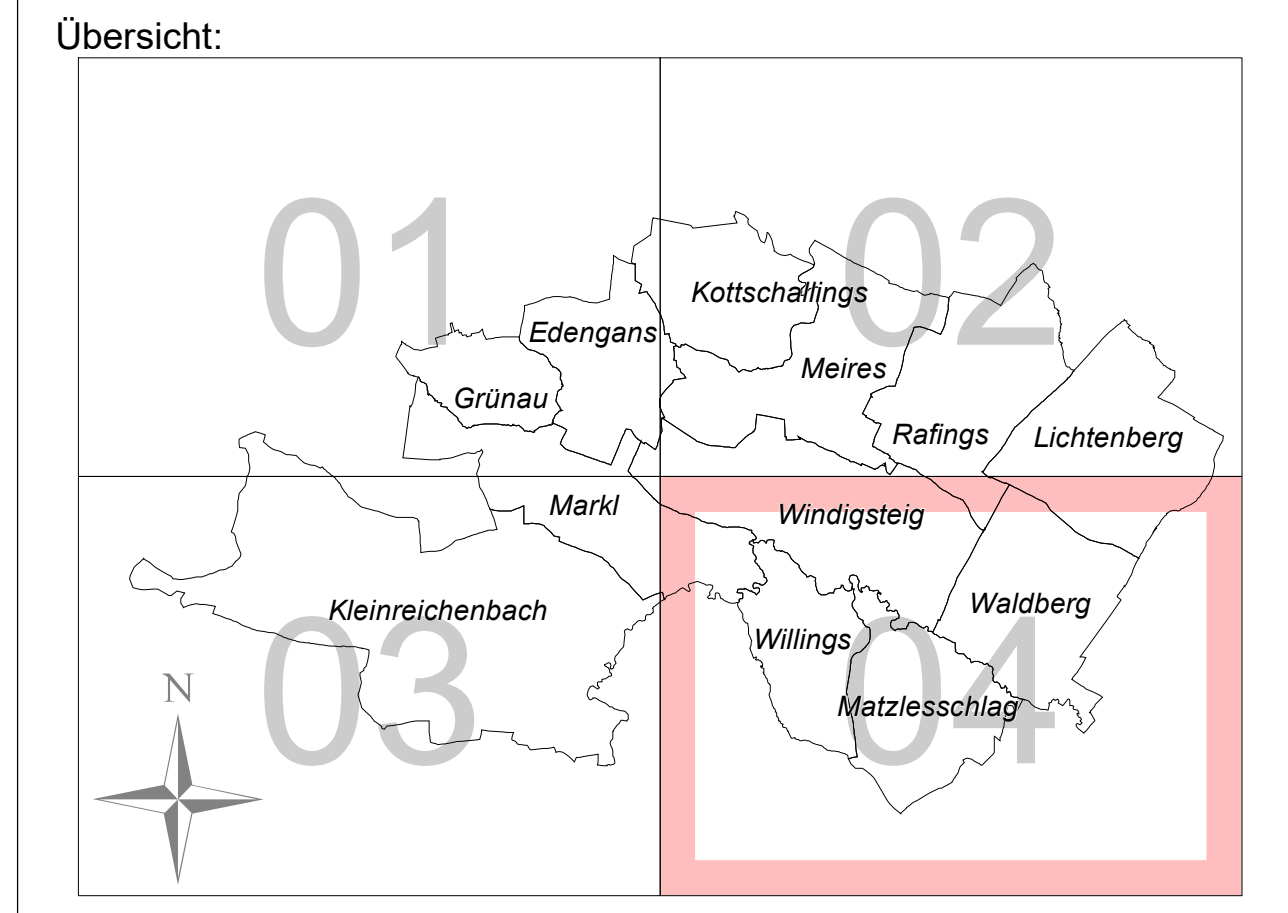


ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
MARKTGEMEINDE
WINDIGSTEIG

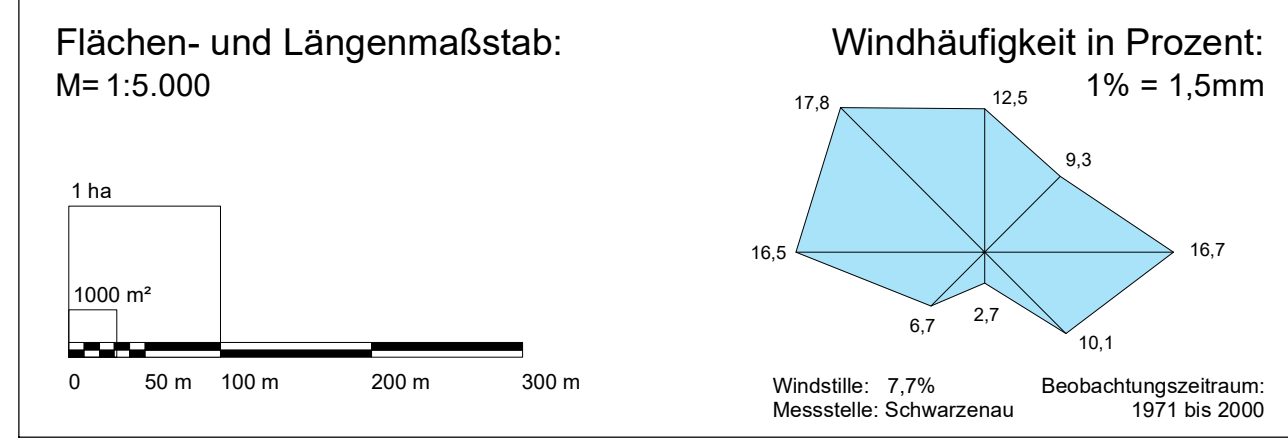
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
ÄNDERUNGEN NACH AUFLAGE



Planverfasser: **porsch**
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
Dipl. Ing. Karl Heinz Porsch
Ingenieuramt für Raumordnung und Planung
3000 Gerasdorf, Österreich 1411
Fax: 02262 - 539 25 Fax: 02262 - 53020-20
porsch@porsch.at www.porsch.at

PLANNUMMER: 067 / 023 / 04
DATUM: 22.07.2021
GEFLOTET AM: 23.07.2021

DKM STAND (Original): Oktober 2020
GEZEICHNET: Michael Polsterer
SACHBEARBEITER: Dipl. Ing. PORSCH



Genehmigung der Gemeinde:
Das örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 13 bis 25 des
NO Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.G.F., am ____/____/20____
vom Gemeinderat beschlossen.

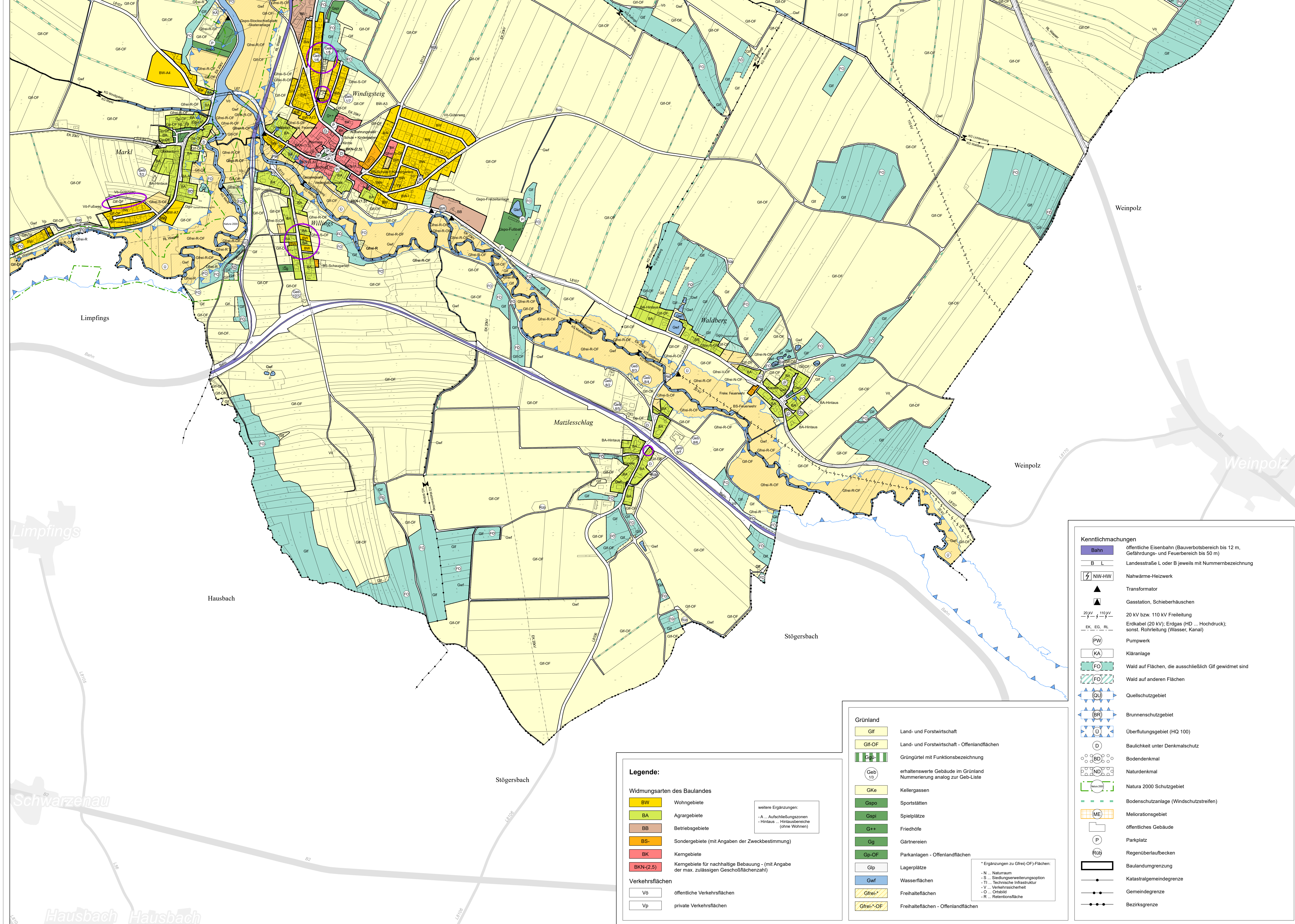
Aufgabe von 25.03.2021 bis 06.05.2021
Kundgemacht am _____
In Kraft getreten am _____ Der Bürgermeister

Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am ____/____/20____
vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend
die generelle Überarbeitung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.

Der Flächenwidmungsplan entspricht dem NO Raumordnungsgesetz 2014,
LGBl. 3/2015 i.d.G.F., und der Verordnung vom 13.06.2002 über Planzeichen,
Maßstäbe und Material der Flächenwidmungspläne, LGBl. 8000/2-0.

Genehmigung der NÖ Landesregierung:

Verfahren	öffentliche Auflage	Gemeinderats- beschluss	Rechtskraft
#	#	#	#



Legende:

Widmungsarten des Baulandes

- BW Wohngebiete
- BA Agrargebiete
- BB Betriebsgebiete
- BS- Sondergebiete (mit Angaben der Zweckbestimmung)
- BK Kerngebiete
- BKN-(2,5) Kerngebiete für nachhaltige Bebauung - (mit Angabe der max. zulässigen Geschosflächenzahl)

Verkehrsflächen

- Vö öffentliche Verkehrsflächen
- Vp private Verkehrsflächen

weitere Ergänzungen:
- A... Aufschüttungszonen
- H... Hinterebereiche (ohne Wohnen)

Grünland

- Gf Land- und Forstwirtschaft
- Gf-OF Land- und Forstwirtschaft - Offenlandflächen
- Gf+ Grünfelder mit Funktionsbezeichnung
- Geb 13 erhaltenswerte Gebäude im Grünland Nummerierung analog zur Geb-Liste
- GKe Kellergassen
- Gspo Sportstätten
- Gspi Spielflächen
- G++ Friedhöfe
- Gg Gärtnereien
- Gp-OF Parkanlagen - Offenlandflächen
- Glp Lagerplätze
- Gwf Wasserflächen
- Gfrei-+ Freihalteflächen
- Gfrei-OF Freihalteflächen - Offenlandflächen

* Ergänzungen zu Gfrei-OF-Flächen:
- N... Naturraum
- S... Siedlungserweiterungsoption
- TI... Technische Infrastruktur
- V... Verkehrserschließung
- O... Ortsteil
- R... Retentionsfläche

Kenntlichmachungen

- Bahn öffentliche Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m)
- B L Landesstraße L oder B jeweils mit Nummerbezeichnung
- NW-HW Nahwärme-Heizwerk
- Transformator
- Gasstation, Schieberhäuschen
- 20 kV bzw. 110 kV Freileitung
- 20 kV (20 kV); Erdgas (HD ... Hochdruck); sonst. Rohrleitung (Wasser, Kanal)
- PW Pumpwerk
- KA Kläranlage
- FO Wald auf Flächen, die ausschließlich Gf gewidmet sind
- FO Wald auf anderen Flächen
- QU Quellschutzgebiet
- BR Brunnenschutzgebiet
- O Überflutungsgebiet (HQ 100)
- D Baulichkeit unter Denkmalschutz
- BD Bodendenkmal
- ND Naturdenkmal
- Natura 2000 Schutzgebiet
- Bodenschutzanlage (Windschutzstreifen)
- ME Meliorationsgebiet
- öffentliches Gebäude
- P Parkplatz
- Rüü Regenüberlaufbecken
- Baulandengrenzung
- Katastralgemeindengrenze
- Gemeindengrenze
- Bezirksgrenze