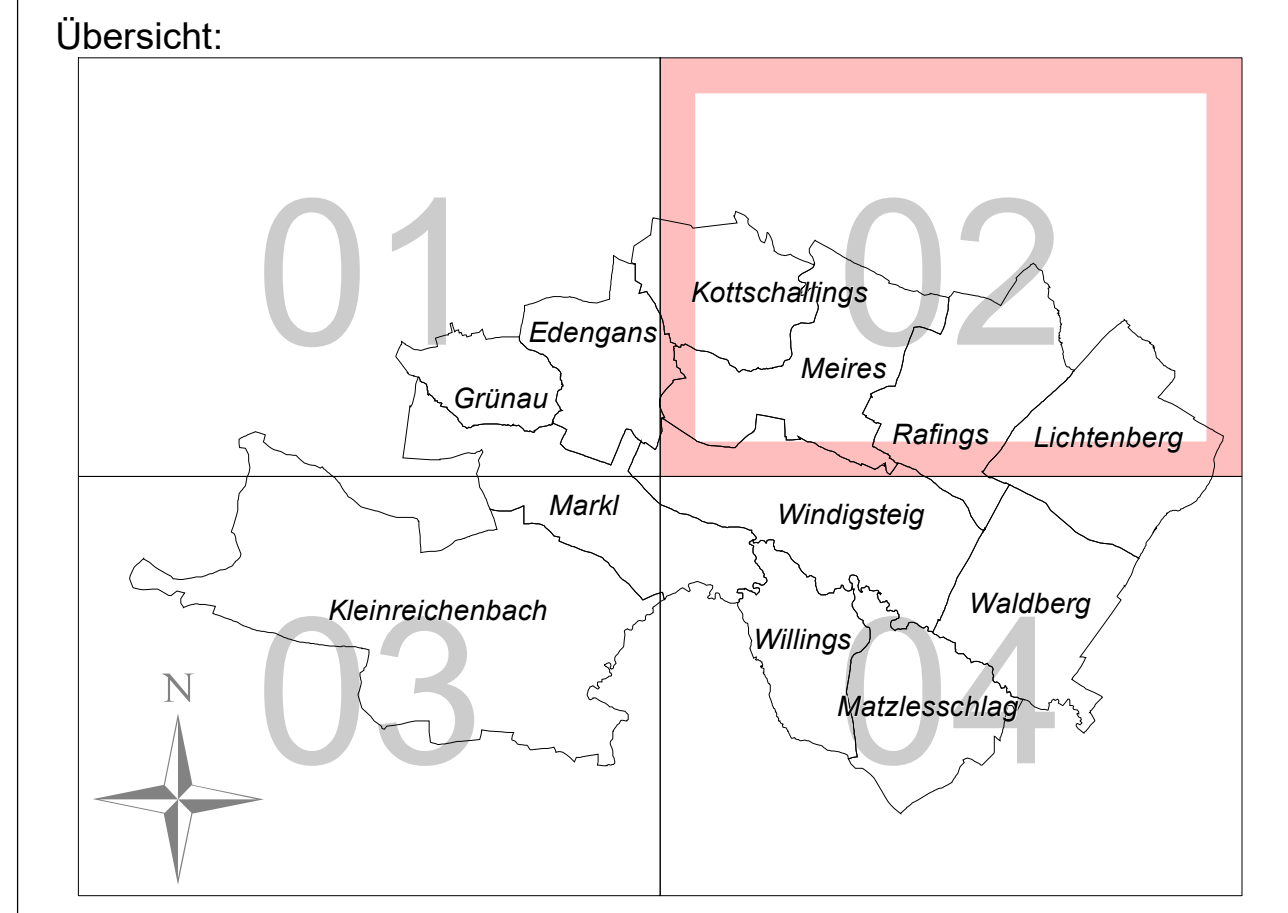


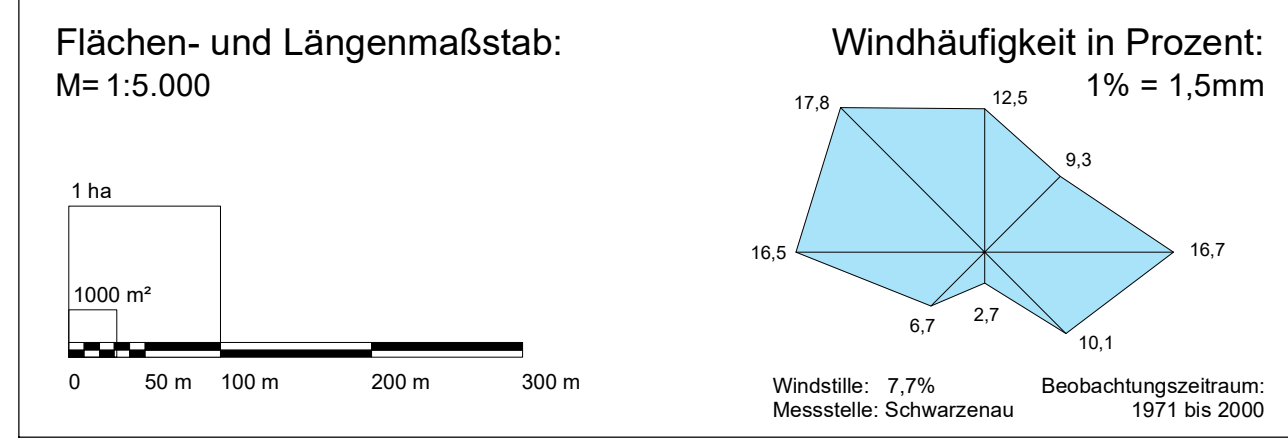
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
ÄNDERUNGEN NACH AUFLAGE



Planverfasser:

PLANNUMMER: 067 / 023 / 02
 DATUM: 22.07.2021
 GEPLOTTET AM: 23.07.2021

DKM STAND (Original): Oktober 2020
 GEZEICHNET: Michael Polsterer
 SACHBEARBEITER: Dipl. Ing. PORSCH



Genehmigung der Gemeinde:
Das örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 13 bis 25 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.G.F., am ____/____/20__ vom Gemeinderat beschlossen.

Aufgabe von 25.03.2021 bis 06.05.2021
 Kundgemacht am _____
 In Kraft getreten am _____ Der Bürgermeister

Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am ____/____/20__ vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die generelle Überarbeitung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.

Der Flächenwidmungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.G.F., und der Verordnung vom 13.06.2002 über Planzeichen, Maßstäbe und Material der Flächenwidmungspläne, LGBl. 8000/2-0.

Genehmigung der NÖ Landesregierung:

Verfahren	öffentliche Auflage	Gemeinderatsbeschluss	Rechtskraft

Legende:

Widmungsarten des Baulandes

- BW** Wohngebiete
- BA** Agrargebiete
- BB** Betriebsgebiete
- BS-** Sondergebiete (mit Angaben der Zweckbestimmung)
- BK** Kerngebiete
- BKN-(2,5)** Kerngebiete für nachhaltige Bebauung - (mit Angabe der max. zulässigen Geschosflächenzahl)

Verkehrsflächen

- Vo** öffentliche Verkehrsflächen
- Vp** private Verkehrsflächen

Grünland

- Gf** Land- und Forstwirtschaft
- Gf-OF** Land- und Forstwirtschaft - Offenlandflächen
- GfL** Grüngürtel mit Funktionsbezeichnung
- Geb** erhaltenswerte Gebäude im Grünland (Numerierung analog zur Geb-Liste)
- GKe** Kellergassen
- Gsp** Sportstätten
- Gspi** Spielplätze
- G++** Friedhöfe
- Gg** Gärtnereien
- Gp-OF** Parkanlagen - Offenlandflächen
- Glp** Lagerplätze
- Gwf** Wasserflächen
- Gfrei-** Freihalteflächen
- Gfrei-OF** Freihalteflächen - Offenlandflächen

weitere Ergänzungen:

- A ... Aufschlüsselungszonen
- H ... Hintaus ... Hintausbereiche (ohne Wohnen)

*** Ergänzungen zu Gfrei-OF-Flächen:**

- N ... Naturraum
- S ... Siedlungserweiterungsoption
- TI ... Technische Infrastruktur
- V ... Verkehrssicherheit
- O ... Ortsbild
- R ... Retentionsfläche

Kenntlichmachungen

- Bahn** öffentliche Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m)
- B L** Landesstraße L oder B jeweils mit Nummernbezeichnung
- NW-HW** Nahwärme-Heizwerk
- ▲** Transformator
- Gas** Gasstation, Schieberhäuschen
- 20 kV / 110 kV** 20 kV bzw. 110 kV Freileitung
- EK, EG, RL** Erdkabel (20 kV); Erdgas (HD ... Hochdruck); sonst. Rohrleitung (Wasser, Kanal)
- PW** Pumpwerk
- KA** Kläranlage
- FO** Wald auf Flächen, die ausschließlich Gf gewidmet sind
- FO** Wald auf anderen Flächen
- QU** Quellschutzgebiet
- BR** Brunnenschutzgebiet
- D** Überflutungsgebiet (HQ 100)
- D** Baulichkeit unter Denkmalschutz
- BD** Bodendenkmal
- ND** Naturdenkmal
- N2000** Natura 2000 Schutzgebiet
- BS** Bodenschutzanlage (Windschutzstreifen)
- ME** Meliorationsgebiet
- P** öffentliches Gebäude
- P** Parkplatz
- RUB** Regenüberlaufbecken
- Baulandumgrenzung
- Katastralgemeindengrenze
- Gemeindegrenze
- Bezirksgrenze

