



# MARKTGEMEINDE WINDIGSTEIG

MARKTPLATZ 4 3841 WINDIGSTEIG

BEZIRK Waidhofen a. d. Thaya

E-MAIL: [gemeinde@windigsteig.gv.at](mailto:gemeinde@windigsteig.gv.at)

TELEFON 02849/2303

[www.windigsteig.gv.at](http://www.windigsteig.gv.at)

---

## Kostenbeispiel Grundstück 1.000m<sup>2</sup>

### **Grundstückskauf:**

Gebühr Notar, Abwicklung Kaufvertrag

€ 2.000,00

### **Grundstück:**

Preis derzeit in Windigsteig € 16,00 pro m<sup>2</sup> =

€ 16.000,00

### **Aufschließungsabgabe:**

$\sqrt{1000 \times 480}$  (Einheitswert vom Gemeinderat beschlossen) x 1,25 (Bauklasse) =

€ 18.973,66

### **Kanaleinmündungsabgabe und Wasseranschlussabgabe**

Diese wird aufgrund der Größe des Hauses berechnet – Richtwert für ein EFH

€ 8.000,00

---

€ 44.973,66

### **abzgl. Gemeindeförderung zur Aufschließungsabgabe**

- € 5.000,00

---

€ 39.973,66

## **Information**

Aufschließungsabgabe wird für den Ausbau der Fahrbahn, des Gehsteiges, der Oberflächenentwässerung und der Beleuchtung einer an den Bauplatz grenzenden Straße verwendet.

Kanaleinmündungsabgabe und Wasseranschlussabgabe sind Einmalabgaben und bei der Fertigstellung zu entrichten.