



MARKTGEMEINDE WINDIGSTEIG

MARKTPLATZ 4 3841 WINDIGSTEIG

BEZIRK Waidhofen a. d. Thaya

E-MAIL: gemeinde@windigsteig.gv.at

TELEFON 02849/2303

www.windigsteig.gv.at

Stand 01.01.2025

Kostenbeispiel Grundstück 1.000m²

Grundstückskauf:

Gebühr Notar, Abwicklung Kaufvertrag

€ 2.000,00

Grundstück:

Preis derzeit in Windigsteig € 16,00 pro m²

€ 16.000,00

Baubewilligung:

Verwaltungsabgabe, Sachverständigenhonorar, Bundesgebühr

€ 850,00

Aufschließungsabgabe:

√1000 x 480 (Einheitswert vom Gemeinderat beschlossen) x 1,25 (Bauklasse)

€ 18.973,66

Kanaleinmündungsabgabe und Wasseranschlussabgabe

*diese wird aufgrund der bebauten Fläche des Hauses berechnet –
Richtwert für ein EFH*

€ 10.000,00

€ 47.823,66

abzgl. Gemeindeförderung zur Aufschließungsabgabe

- € 5.000,00

€ 42.823,66

Information

Aufschließungsabgabe wird für den Ausbau der Fahrbahn, des Gehsteiges, der Oberflächenentwässerung und der Beleuchtung einer an den Bauplatz grenzenden Straße verwendet.

Kanaleinmündungsabgabe und Wasseranschlussabgabe sind Einmalabgaben und bei der Fertigstellung zu entrichten.