



# MARKTGEMEINDE WINDIGSTEIG

MARKTPLATZ 4 3841 WINDIGSTEIG

BEZIRK WAIDHOFEN A. D. THAYA

E-MAIL: gem.windigsteig@wvnet.at

TELEFON 02849/2303

www.windigsteig.gv.at

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

## GEMEINDERATES

am **20.05.2021** in Windigsteig.

Die Einladung erfolgte am 14.05.2021 per E-Mail.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister Ing. Manfred Herynek, Vizebürgermeister Ing. Nikolaus Noé-Nordberg

die Mitglieder des Gemeinderates:

GGR Dangl Gerald	GGR Mag. Farthofer Manuel
GGR Knoll Maria	GR Steinhauer Peter ENTSCHULDIGT
GGR Trappl Andreas	GR Weber Georg
GR Fidi Johann	GR Schatzko Wilhelm
GR Böhm Alfred ENTSCHULDIGT	GR Ing. Priemayr Bertram
GR Poppinger Bernhard	GGR Binder Johannes
GR Diesner Georg	GR Fröhlich Christian ENTSCHULDIGT
GR Binder Herbert	GR Worresch Richard ENTSCHULDIGT
GR Stögerer Alfred	

Anwesend waren außerdem:

AL Katrin Wurth als Schriftführerin, keine Zuhörer, keine Presse

Entschuldigt abwesend waren:

GR Böhm Alfred, GR Steinhauer Peter, GR Fröhlich Christian, GR Worresch Richard

Unentschuldigt abwesend waren:

-----

Vorsitzender: Bgm. Ing. Manfred Herynek

Die Sitzung war öffentlich bis TOP 18

Die Sitzung war beschlussfähig.

**Dringlichkeitsantrag des Bürgermeisters**

Der TOP „Tausch einer Teilparz. der Parz. 758 Windigsteig gegen die Wegparzelle 754 Windigsteig“ soll im öffentlichen Teil unter TOP 18 behandelt werden. Die weiteren Tagesordnungspunkte werden somit zu TOP 19 und 20.

Antrag einstimmig angenommen.

Bürgermeister  
Ing. Manfred Herynek

20.05.2021

An den  
Gemeinderat der  
Marktgemeinde Windigsteig  
Marktplatz 4  
3841 Windigsteig

**Dringlichkeitsantrag zur Gemeinderatssitzung am 20.05.2021**

Auf Grund der Dringlichkeit stelle ich den Antrag einen Punkt in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung vom 20. März 2021 aufzunehmen:

Tausch einer Teilparz. der Parz. 758 Windigsteig gegen die Wegparzelle 754 Windigsteig

Bgm. Ing. Manfred Herynek



**Tagesordnung:**

- TOP 1 Die Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschriften vom 25.03.2021
- TOP 2 Bericht über den Rechnungsabschluss der Armenhausstiftung
- TOP 3 Bericht über den Rechnungsabschluss der Pollheim Wartenburg'schen Spitalsstiftung
- TOP 4 Betreuung durch das Regionale Mobilitätsmanagement in der Gemeinde; Beschlussfassung
- TOP 5 Verfügbarkeitsverträge für die KGs Lichtenberg, Willings und Windigsteig; Genehmigung
- TOP 6 Grundstücksankauf; Grundsatzbeschluss
- TOP 7 Abtretung einer Teilparzelle der Parzelle 398/2; KG Matzlesschlag
- TOP 8 Vermessung Lichtenberg; Genehmigung
- TOP 9 Erweiterung der WVA Lichtenberg; Auftragsvergabe
- TOP 10 Erweiterung der ABA Lichtenberg; Auftragsvergabe
- TOP 11 Güterwegerhaltung; Auftragsvergabe
- TOP 12 Heizungsanlage Arzthaus, Gemeindeamt und Gemeindesaal; Auftragsvergabe
- TOP 13 WC-Anlagen; Auftragsvergabe
- TOP 14 Zubau zum Gemeindesaal; Auftragsvergabe
- TOP 15 Austausch der Beleuchtung im Kindergarten- und Schulgebäude; Auftragsvergabe
- TOP 16 Sanierung Kapelle Meires; Auftragsvergabe
- TOP 17 Kanalgebührenordnung
- TOP 18 Tausch einer Teilparz. der Parz. 758 Windigsteig gegen die Wegparzelle 754 Windigsteig
- TOP 19 Personalangelegenheiten n.ö.
- TOP 20 Mietangelegenheiten n.ö.

## **TOP 1 Die Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschriften vom 25.03.2021**

In der Vorstandssitzung am 12.05.2021 wurde die Formulierung bei TOP 19 geändert. Die aktuelle Version wurde bereits mit der Einladung am 14.05.2021 zugesendet.

## TOP 2 Bericht über den Rechnungsabschluss der Armenhausstiftung

**Sachverhalt:** Der Rechnungsabschluss der Armenhausstiftung wurde im März 2021 an die NÖ Landesregierung übermittelt.

Anfangssaldo 2020 € 41.052,32

Endstand 2020 € 42.264,15

Einnahmen Jagdpacht und Grundverpachtung, Ausgaben KEST und Grundsteuern

Die stiftungsbehördliche Kenntnisnahme der Abteilung Gemeinden, Amt der NÖ Landesregierung, Gruppe Innere Verwaltung gelangte am 15.03.2021 ein. Der Bürgermeister gibt Auskunft über die Stellungnahme der Behörde.

Um den Anforderungen nachzukommen, wurde für die Heizperiode 2020/2021 die Auszahlung eines Heizkostenzuschusses an Bedürftige beschlossen. Diese Information wurde im Gemeinderundschreiben veröffentlicht. Es wurden 18 Ansuchen eingebracht und insgesamt € 900,- an Bedürftige ausbezahlt.

### **TOP 3      Bericht über den Rechnungsabschluss der Pollheim Wartenburg'schen Spitalstiftung**

**Sachverhalt:** Der Rechnungsabschluss der Pollheim Wartenburg'schen Spitalstiftung wurde im März 2021 an die NÖ Landesregierung übermittelt.

Anfangssaldo 2020	€ 5.934,11
Endstand 2020	€ 6.629,63

Einnahmen Jagdpacht und Jagdverpachtung, Ausgabe KEST

Die stiftungsbehördliche Kenntnisnahme der Abteilung Gemeinden, Amt der NÖ Landesregierung, Gruppe Innere Verwaltung gelangte am 16.03.2021 ein. Der Bürgermeister gibt Auskunft über die Stellungnahme der Behörde.

Eine Satzungsänderung wird angestrebt und in einer folgenden Sitzung gesondert behandelt.



## TOP 5 Verfügbarkeitsverträge für die KGs Lichtenberg, Willings und Windigsteig; Genehmigung

**Sachverhalt:** Wie in der Auflage der Überarbeitung des örtlichen Raumordnungskonzeptes und des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Windigsteig vorgesehen, werden nachstehende Flächen, welche sich im Privatbesitz von diversen Grundeigentümern befinden, in Bauland-Wohngebiet gewidmet. Um die Verfügbarkeit der Flächen sicherzustellen, wurde vom Bürgermeister mit den betroffenen Grundeigentümern

Erwin und Maria Riegler, Hauptstraße 4, 3841 Windigsteig	Parz. Nr. 345/1 und 345/3 der KG Windigsteig
Franz Zellhofer, Lichtenberg 9/2, 3841 Windigsteig	Parz. Nr. 600/2 und 600/3 der KG Lichtenberg
Georg Diesner, Markl 6, 3841 Windigsteig	Parz. Nr. 238/1 und 220 der KG Willings

privatrechtliche Verträge abgeschlossen.

Der Inhalt der Verträge wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die vorliegenden Verfügbarkeitsverträge genehmigen.

Erwin und Maria Riegler, Hauptstraße 4, 3841 Windigsteig	Parz. Nr. 345/1 und 345/3 der KG Windigsteig
Franz Zellhofer, Lichtenberg 9/2, 3841 Windigsteig	Parz. Nr. 600/2 und 600/3 der KG Lichtenberg
Georg Diesner, Markl 6, 3841 Windigsteig	Parz. Nr. 238/1 und 220 der KG Willings

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**  
 15 JA  
 --- NEIN  
 --- Enthaltung

## TOP 6 Grundstücksankauf; Grundsatzbeschluss

**Sachverhalt:** In der Überarbeitung des Flächenwidmungsplanes wird die Option (G-Frei-S-OF) für eine Siedlungserweiterung in 3900 Kleinreichenbach eingeplant. Die Parzelle Nr. 1/1, KG Kleinreichenbach, welche sich im Besitz von Herbert Koll, 3830 Kainraths, befindet, umfasst ein Ausmaß von 13.887 m<sup>2</sup>. Herbert Koll würde die gesamte Parzelle um € 8,-/m<sup>2</sup> an die Gemeinde verkaufen. Für die Finanzierung soll ein Darlehen aufgenommen werden, welches von der Landesregierung genehmigt werden muss. Da dieses nicht im Voranschlag 2021 vorgesehen ist, muss hierfür ein Nachtragsvoranschlag erstellt werden.

Ein Kaufvertrag, welcher nur vollzogen werden kann, wenn die Fläche als G-Frei-S-OF und die Darlehensaufnahme vom Land NÖ bewilligt werden, wurde von Mag. Müllner, 3830 Waidhofen/Thaya erstellt und dem Gemeinderat zur Durchsicht vorgelegt.

Der vorliegende Vertrag wird unter Punkt 8 mit G-Frei-OF bezeichnet, diese Bezeichnung soll vor der Unterzeichnung auf die richtige Widmung G-Frei-S-OF geändert werden.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat mögen den Grundsatzbeschluss über den Ankauf und den von Notar Mag. Müllner, 3830 Waidhofen/Thaya, erstellten Kaufvertrag über die Parz. Nr. 1/1, KG Kleinreichenbach, im Ausmaß von 13.887 m<sup>2</sup>, mit Herrn Herbert Koll, 3830 Kainraths, um € 8,-/m<sup>2</sup> – das sind insgesamt € 111.096,- genehmigen. Der Kauf wird über ein genehmigungspflichtiges Darlehen finanziert, der Kaufvertrag kann also nur vollzogen werden, wenn ein Darlehen durch die NÖ Landesregierung genehmigt wird. Ein Nachtragsvoranschlag soll hierfür angefertigt werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 15 JA  
--- NEIN  
--- Enthaltung

## TOP 7      **Abtretung einer Teilparzelle der Parzelle 398/2; KG Matzlesschlag**

**Sachverhalt:** Das Grundstück Nr. 398/2, KG Matzlesschlag, wird derzeit zum Teil als Zufahrt von den Eigentümern der Parz. 19, Dr. Werner Böhm-Michel und Hilda Böhm, Arnbergstraße 16, 3874 Litschau, genutzt. Mit Schreiben vom 15. April 2021 ersuchen Herr Böhm-Michel und Frau Böhm, wie in einem persönlichen Gespräch mit Herrn Bürgermeister angesprochen, um Übertragung der genutzten Teilparzelle im Ausmaß von ca. 100 m<sup>2</sup>. Die Vermessungs- und Notarkosten werden von den Ansuchenden übernommen.

Derzeit kommt der Marktgemeinde Windigsteig jegliche Verpflichtung für die Instandhaltung und Räumung dieser Parzelle zu. Eine Abgabe in das Eigentum der Familie Böhm stellt somit eine Erleichterung dar.

**GR Ing. Bertram Priemayr stellt folgenden Antrag:**

Der Gemeinderat möge als Ablöse für die Teilparzelle 398/2, KG Matzlesschlag, den m<sup>2</sup> Preis verlangen, mit welchem die Parzelle in der Eröffnungsbilanz bewertet wurde.

Für den Antrag: 1 Stimme (GR Ing. Bertram Priemayr)

Gegen den Antrag: 14

Der Antrag wurde somit abgelehnt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, dass der Grundabtretung des Grundstückes mit der Nr. 398/2, EZ 43, KG 21158 Matzlesschlag und Übertragung in das Eigentum von Dr. Werner Böhm-Michel und Hilda Böhm, Arnbergstraße 16, 3874 Litschau, zugestimmt wird. Aufgrund dieses Beschlusses werden alle weiteren Schritte abgehandelt.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 14 JA  
 --- NEIN  
 1 Enthaltung: GR Ing. Bertram Priemayr (PUB)

Buchungsinformationen	
Haushaltskonto:	-
Voranschlag:	-
Verfügbar:	-
Anmerkung:	Vermögen ausscheiden

## TOP 8 Vermessung Lichtenberg; Genehmigung

**Sachverhalt:** Im Zuge der Vermessung der Parz. Nr. 600 und Teilung in die Parz. 600/1, 600/2, 600/3, 600/4 und 600/05 in der KG Lichtenberg, durch Auftrag von Herrn Franz Zellhofer, wohnhaft in 3841 Lichtenberg, wurden die Parzellen Nr. 600/4 und 600/5 im Ausmaß von insgesamt 258 m<sup>2</sup> der Marktgemeinde Windigsteig zugesprochen. Diese Flächen sollen in das öffentliche Gut übergehen und für die neu entstehenden Bauplätze mit der Parz. Nr. 600/2 und 600/3 einen Anschluss bieten.

Der Teilungsplan wurde von der Vermessungskanzlei Dr. Döllner, 3830 Waidhofen/Thaya erstellt und wird durch den zuständigen Notar Mag. Müllner, 3830 Waidhofen/Thaya, verbüchert.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die vorliegende Übernahme der Parzellen Nr. 600/4 und 600/5 in der KG Lichtenberg, im Ausmaß von insgesamt 258 m<sup>2</sup>, in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Windigsteig genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 14 JA  
--- NEIN  
--- Enthaltung

gfGR Andreas Trappl war bei der Abstimmung nicht im Raum.

<b>Buchungsinformationen</b>	
<b>Haushaltskonto:</b>	-
<b>Voranschlag:</b>	-
<b>Verfügbar:</b>	-
<b>Anmerkung:</b>	Vermögen aufnehmen

## TOP 9 Erweiterung der WVA Lichtenberg; Auftragsvergabe

**Sachverhalt:** Im Flächenwidmungsplan wurde eine Baulanderweiterung in Lichtenberg vorgesehen. Da einer der neu entstehenden Bauplätze noch im heurigen Jahr bebaut werden soll, wird die Erweiterung der Wasserversorgungsanlage notwendig. Von der Hydro Ingenieure Umwelttechnik GmbH, 3500 Krems, bereits eine Berechnung vorgenommen und zwei Angebote eingeholt.

Swietelsky AG, 4020 Linz	€ 5.940,90 /40m = € 149/m
Held & Francke Baugesellschaft m.b.H., 3580 Horn	€ 6.653,85 (inkl. 20% der Pos. Asphalt) /40m = 166 €/m

Das Gesamtangebot über das Projekt für Kanal und Wasser wurde von der Hydro Ingenieure Umwelttechnik GmbH überprüft. Bei der Fa. Swietelsky AG sind im Gegensatz zur Held & Francke Baugesellschaft m.b.H. noch keine Asphaltierungsarbeiten berechnet. Wie im nächsten TOP genauer dargestellt wird, hat die Fa. Held & Francke in der gesamten Gegenüberstellung um 22% billiger angeboten.

Im Voranschlag 2021 wurden Kosten in Höhe von € 8.000,- vorgesehen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Vergabe der Errichtung der Wasserleitung für die Siedlungserweiterung in Lichtenberg an die Held & Francke Baugesellschaft m.b.H., 3580 Horn, in Höhe von € 6.653,85 mit anteiligen Asphaltierungsarbeiten vergeben.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 14 JA  
--- NEIN  
--- Enthaltung

gfGR Maria Knoll war bei der Abstimmung nicht im Raum.

<b>Buchungsinformationen</b>	
<b>Haushaltskonto:</b>	5/850-0040
<b>Voranschlag:</b>	€ 8.000,-
<b>Verfügbar:</b>	€ 8.000,-
<b>Anmerkung:</b>	Vermögenskonto: Erweiterung Wasserversorgung Lichtenberg 2021 anlegen

## TOP 10 Erweiterung der ABA Lichtenberg; Auftragsvergabe

**Sachverhalt:** Im Flächenwidmungsplan wurde eine Baulanderweiterung in Lichtenberg vorgesehen. Da einer der neu entstehenden Bauplätze noch im heurigen Jahr bebaut werden soll, wird die Erweiterung der Abwasserbeseitigungsanlage notwendig. Von der Hydro Ingenieure Umwelttechnik GmbH, 3500 Krems, wurde bereits eine Berechnung vorgenommen und zwei Angebote eingeholt.

Swietelsky AG, 4020 Linz	€ 45.462,65 / 136m = € 334/m
Held & Francke Baugesellschaft m.b.H., 3580 Horn	€ 35.522,86 (inkl. 80% der Pos. Asphalt) / 138m = € 257/m ABA

Das Gesamtangebot über das Projekt für Kanal und Wasser wurde von der Hydro Ingenieure Umwelttechnik GmbH überprüft. Bei der Fa. Swietelsky AG sind im Gegensatz zur Held & Francke Baugesellschaft m.b.H. noch keine Asphaltierungsarbeiten berechnet. Die Fa. Held & Francke hat somit in der Gesamtgegenüberstellung um 22% billiger angeboten.

Für die Erweiterung der Kanalbeseitigungsanlage wird von der Hydro Ingenieure Umwelttechnik GmbH ein Projekt angelegt, um eine wasserrechtliche Genehmigung zu erlangen. 40% der Kosten werden in den nächsten Jahren durch den Bund refundiert. Für die Projektbetreuung und Planung werden Kosten in Höhe von schätzungsweise € 10.000,- an die Hydro Ingenieure Umwelttechnik GmbH anfallen. Somit ergibt sich ein Projektbudget in Höhe von rund € 45.000,-.

Im Budget für 2021 wurden die Kosten für die Erweiterung nicht in dieser Höhe vorgesehen. Den Haushaltskonten 6/851+301 ist zu entnehmen, dass mit einer Auszahlung des NÖ WWF in Höhe von € 70.000 gerechnet wurde. Nach Rücksprache mit der Abt. Siedlungswasserwirtschaft sind Auszahlungen in Höhe von rund € 165.000,- (Kläranlage, Siedlung Am Sonnblick, LIS) noch ausständig und werden je nach Vorhandensein der Geldmittel heuer bzw. im nächsten Jahr ausbezahlt. Die € 70.000,- sind sehr realistisch und können für heuer auch noch höher ausfallen. Von den im VA vorgesehenen € 70.000,- sollen lt. VA € 30.000,- an den OH rückgeführt werden, diese Geldmittel sollen allerdings für die Bedeckung der Kanalerweiterung verwendet werden. Somit sollen die Mehrausgaben mit den Einnahmen durch den NÖ WWF gedeckt werden und zusätzlich keine Zuführung an den OH getätigt werden. Die fehlenden € 5.000,- werden möglichst durch Einsparungen in der Gruppe 851 bedeckt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge Projektkosten in Höhe von € 45.000,- für die Kanalerweiterung in Lichtenberg genehmigen und mit der Durchführung und Planung die Firmen Held & Francke Baugesellschaft m.b.H., 3580 Horn und Hydro Ingenieure Umwelttechnik GmbH, 3500 Krems, beauftragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 14 JA  
 --- NEIN  
 --- Enthaltung

gfGR Maria Knoll war bei der Abstimmung nicht im Raum.

<b>Buchungsinformationen</b>	
<b>Haushaltskonto:</b>	5/851-0040
<b>Voranschlag:</b>	€ 10.000,-
<b>Verfügbar:</b>	€ 10.000,-
<b>Anmerkung:</b>	Einnahmen NÖ WWF, evtl. Minderausgaben bei Kläranlage Edengans, bzw. Rückführung an den OH in Höhe von € 30.000,- nicht vornehmen. Vermögenskonto Kanalerweiterung Lichtenberg 2021 anlegen

## TOP 11 Güterwegerhaltung; Auftragsvergabe

**Sachverhalt:** Für die Güterwegerhaltung stehen der Gemeinde im Jahr 2021 lt. Voranschlag € 25.000,- zur Verfügung. Die Förderung der Fachabteilung Güterwege sowie der Abteilung Gemeinden beträgt insgesamt 55 % d.s. € 13.750,-. Die Abteilung Güterwege (NÖ ABB) wurde mit der Ausschreibung von Asphaltierungsarbeiten und Sanierung von Güterwegen mittels Spritzdecken beauftragt. Die NÖ ABB vergibt die Güterwegsaniegerung an die bestbietende Firma. Für die Aufbringung von Recyclingmaterial soll die Fa. Litschauer, 3834 Pfaffenschlag, beauftragt werden.

Erhaltungsmaßnahmen 2021:

Windigsteig, Parz. 552/2, 775, Meires, Parz. 347 Großmühlweg

Patchmatic – Schadstellenbehandlung ca. 6 to; selektive Ausbesserung SOB ca. 1.000 m<sup>2</sup>

Waldberg, Parz. 497, Windigsteig, Parz. 604, 546, 598 Hintausweg u. Frauenberg

Patchmatic – ca. 1 to; ca. 1.00 m<sup>2</sup> SOB, ca. 400 m<sup>2</sup> selektive Ausbesserung

Willings, Parz. 265/2, 290, 103/3

Selektive Oberfläche + DB, SOB 500 m<sup>2</sup>, DB 1-200 m<sup>2</sup>, KRC-Einbau + DOB ca. 400 m<sup>2</sup>

Grünau, Parz. 50 Hintaus

KRC-Einbau + DOB ca. 600 m<sup>2</sup>

Waldberg, Parz. 500 Grenzweg

Schotterwegsaniegerung

Gemeindegebiet

Kleine Ausbesserungen, Bankette, Gräben

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge für die Ausbesserungsarbeiten die Vergabe durch die NÖ ABB an die bestbietende Firma, genehmigen. Weiters soll für die Aufbringung von Recyclingmaterial die Fa. Litschauer, 3834 Pfaffenschlag, beauftragt werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 15 JA  
--- NEIN  
--- Enthaltung

<b>Buchungsinformationen</b>	
<b>Haushaltskonto:</b>	5/710-0020
<b>Voranschlag:</b>	€ 25.000,-
<b>Verfügbar:</b>	€ 25.000,-
<b>Anmerkung:</b>	Vermögenskonto Güterwegerhaltung 2021 anlegen



**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge aufgrund der Regionalität den Auftrag an die Fa. Wisgrill GmbH, 3830 Waidhofen/Thaya in Höhe von € 79.079,40 exkl. MwSt. vergeben. Nachverhandlungen sollen stattfinden.

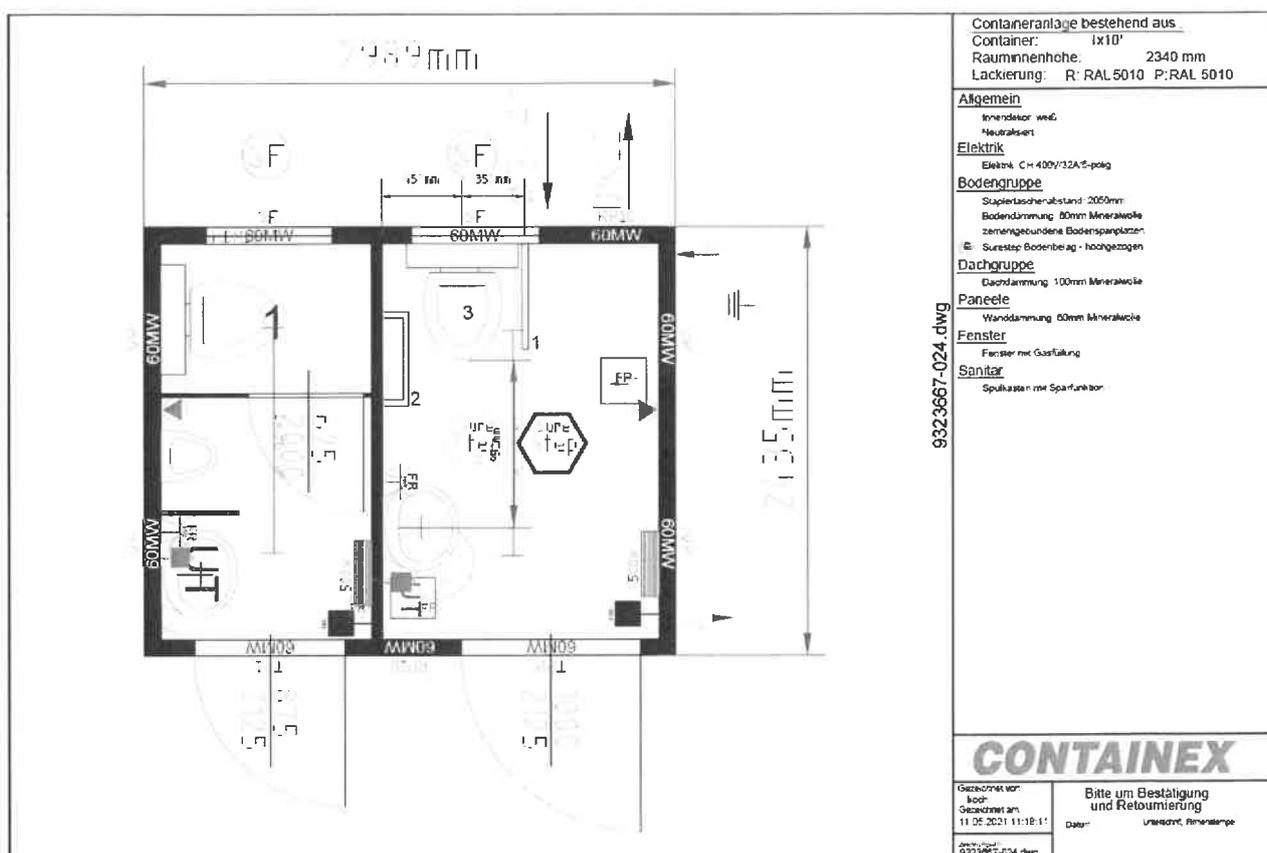
**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 15 JA  
--- NEIN  
--- Enthaltung

<b>Buchungsinformationen</b>	
<b>Haushaltskonto:</b>	5/029001-010001
<b>Voranschlag:</b>	€ 200.000,-
<b>Verfügbar:</b>	€ 199.688,-
<b>Anmerkung:</b>	Vermögenskonto Heizungsanlage anlegen

## TOP 13 WC-Anlagen; Auftragsvergabe

**Sachverhalt:** Nach einigen Vorberatungen in den GR-Sitzungen und Bauausschusssitzungen wurde ein Angebot für einen WC-Container im Ausmaß von 2,99 x 2,44 m von der Fa. CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H., 2355 Wiener Neudorf, eingeholt. Der Container beinhaltet ein WC, welches behindertengerecht eingerichtet werden soll und ein zusätzliches Standard WC. Die Kosten für den Container mit zwei WC-Einheiten belaufen sich auf € 9.540,- inkl. MwSt. Von der Fa. Reissmüller Baugesellschaft m.b.H., 3830 Waidhofen/Thaya wurde für die Errichtung der WC-Anlage ein Angebot für eine Fundamentplatte und eine Stützmauer eingeholt, die Kosten hierfür belaufen sich auf € 5.883,55 inkl. MwSt.



**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Ankauf des WC-Containers der Fa. CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H., 2355 Wiener Neudorf genehmigen. Der Container verfügt über zwei WC-Einheiten und soll in der Farbe Grau bestellt werden. Die Kosten belaufen sich auf € 9.540,- inkl. MwSt. Zusätzlich soll der Auftrag für die Errichtung der Fundamentplatte und einer Stützmauer in Höhe von 5.883,55 inkl. MwSt. an die Fa. Reissmüller Baugesellschaft m.b.H., 3830 Waidhofen/Thaya vergeben werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 15 JA

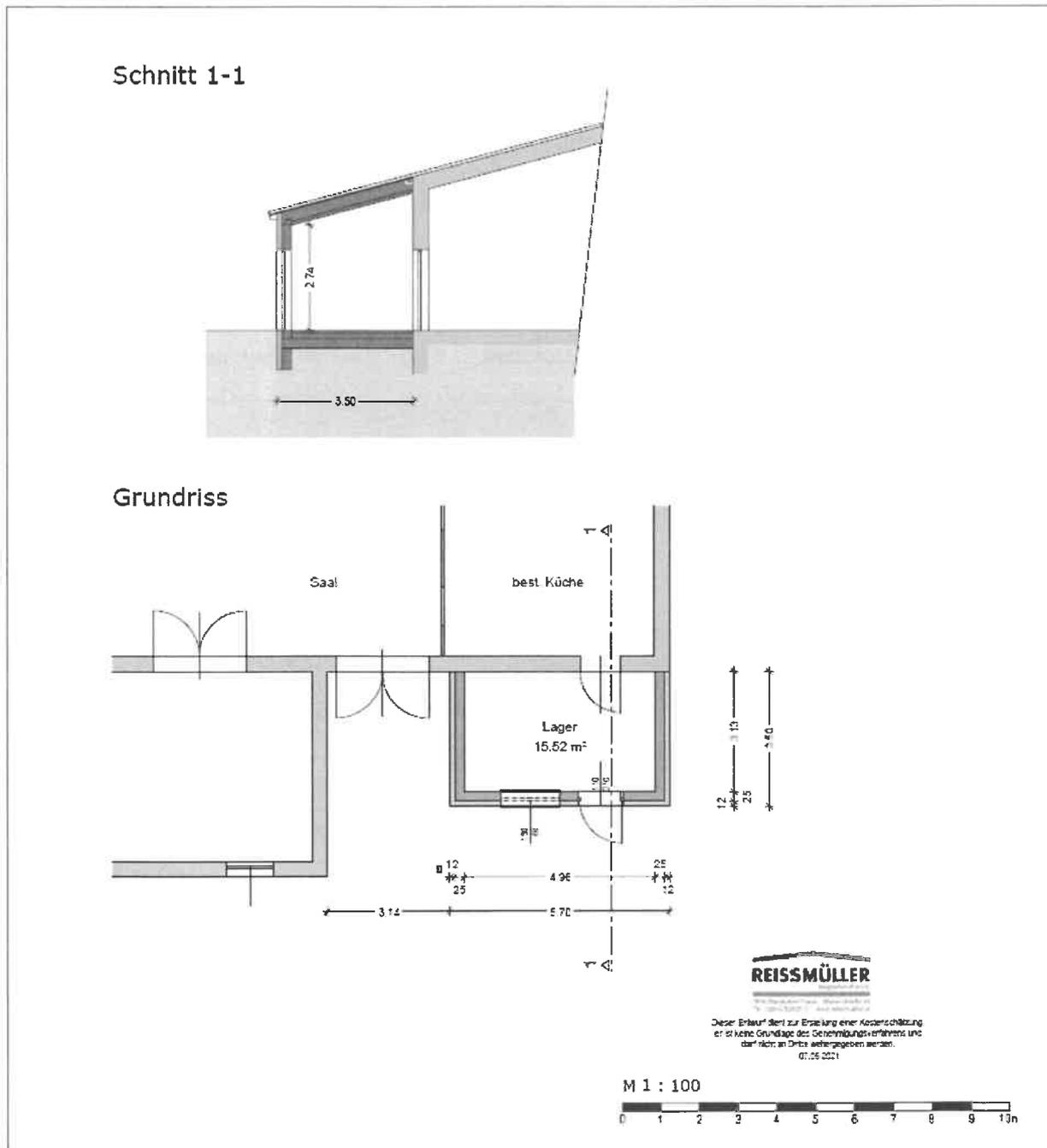
--- NEIN  
--- Enthaltung

<b>Buchungsinformationen</b>	
<b>Haushaltskonto:</b>	5/029001-010001
<b>Voranschlag:</b>	€ 200.000,-
<b>Verfügbar:</b>	€ 114.688,-
<b>Anmerkung:</b>	TOP 12 wurde hier bereits abgezogen, Vermögenskonto anlegen

## TOP 14 Zubau zum Gemeindesaal; Auftragsvergabe

**Sachverhalt:** Nach einigen Vorberatungen in den GR-Sitzungen und Bauausschusssitzungen wurden Angebote für einen Zubau zum Gemeindesaal und Adaptierungen im bestehenden Lagerraum für die Heizungsanlage eingeholt. Zur Angebotslegung wurden zwei Firmen eingeladen, nämlich die Fa. Reissmüller Baugesellschaft m.b.H., 3830 Waidhofen/Thaya und das Raiffeisen-Lagerhaus Waidhofen/Thaya eGen mbH, 3830 Waidhofen/Thaya. Vom Raiffeisenlagerhaus wurde aufgrund von Zeitdruck und Auslastung kein Angebot eingebracht. Der Zubau umfasst eine Größe von 15,52 m<sup>2</sup>. Der Kostenvoranschlag umfasst ebenso Änderungsarbeiten im neuen Heizraum.

### Skizze des Zubaus:



Auf Eventual wurden die Arbeitsstunden und Geräte bei Annahme von bauseitiger Mithilfe von 2-3 Mann über die gesamte Bauzeit gerechnet. Die Außenanlagen sind nicht im Angebot enthalten. Das

Entsorgen von Anfallenden Bauschutt und Restmüll erfolgt ebenfalls bauseits. Angeboten wird in Regie. Abgerechnet wird nach tatsächlich geleisteten Arbeitsstunden und Materialbedarf.

Kostenschätzung Reissmüller, Angebot Nr. 20210437

<b>Kanalmaterial (lfm/Stk./Std. Preise)</b> Die Abrechnung des benötigten Kanalmaterial erfolgt anhand der Lieferscheine nach tatsächlichem Aufwand (inkl. WC-Anlagen bei Parkplatz)	€ 620,20
<b>Fundamentplatte für den Zubau</b> Streifenfundament samt Schaltsteinmauerwerk nach Erfordernis. 2-Lagige AQ 55 Bewehrung und Zulageeisen laut statischer Erfordernis, in der Stärke von 25 cm hergestellt. Annahme: Grundstück ist ebenflächig. (inkl. 30 Maurerstunden und 30 Vorarbeiterstunden)	€ 5.366,28
<b>Mauerwerk Erdgeschoß</b> Die Aussenwände werden mit dem Pichler Plan Klimabloc 25 Dryfix hergestellt. Die tragenden Innenwände werden ebenfalls mit dem Pichler Plan Klimabloc 25 Dryfix hergestellt. Die nichttragenden Zwischenwände werden mit dem Pichler Plan Klimabloc ZWZ 12 VZ hergestellt. Rechenwert: Gesamtfläche der Aussenwände: ca. 48m <sup>2</sup> Rohbauhöhe: im Mittel ca. 3,70 m (inkl. 27 Maurerstunden und 27 Vorarbeiterstunden)	€ 4.654,27
<b>Ausmauerung Mauerbank</b> Länge: 13 m Höhe: 50 cm (inkl. 5 Maurerstunden und 5 Vorarbeiterstunden)	€ 795,36
<b>Betonrost</b> Länge Rost: 13 m Das Liefern der Ankerstangen für den Dachstuhl erfolgt bauseits. (inkl. 5 Maurerstunden und 5 Vorarbeiterstunden)	€ 895,12
<b>Innenputz Richtwert</b> Preis wurde ohne bauseitige Mithilfe geschätzt. Durchbrüche und Installationsschlitze werden bauseits geschlossen. (inkl. 28 Maurerstunden und 28 Lehrlingsstunden)	€ 5.240,19
<b>Estrich und Styroporschüttung</b> Preise sind ohne bauseitiger Mithilfe gerechnet. Ausgenommen verlegen der EPS-Platten (bauseits) Rechenwert: Wohnhaus: ca. 17m <sup>2</sup> - 16 cm stark Nebengebäude: keine (inkl. 16 Maurerstunden und 16 Vorarbeiterstunden)	€ 2.688,14
<b>Fassade</b> Inkl. Abdichtung im Spritzwasserbereich. Abdichtung, Sockeldämmung und Vollwärmeschutzfassade. Rechenwerte: Abdichtung Spritzwasserbereich: ca. 10m <sup>2</sup>	€ 5.597,88

Sockel-/Perimeterdämmung XPS 20 cm: ca. 15 m <sup>2</sup> Vollwärmeschutz EPS-F 20 cm: ca. 60 m <sup>2</sup> Reibputz: ca. 75 m <sup>2</sup> (inkl. 27 Maurerstunden und 27 Vorarbeiterstunden)	
<b>Abmauerung Heizraum</b> Rechenwert: Wandhöhe 3,65 m Mauerwerk 13,5 m <sup>2</sup> (inkl. 15 Maurerstunden und 15 Vorarbeiterstunden)	€ 2.509,74
<b>Allgemein</b> Baustelleneinrichtung, Gerüst, etc.	€ 1.788,60
<b>Gesamt (exkl. MwSt.)</b>	<b>€ 30.155,78</b>

## Kostenschätzung Reissmüller, Angebot Nr. 20210419 FL

<b>Zubau Küchenlager – Fliesenlegerarbeiten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Boden und Sockelfläche Grundierung und ausgleichen</li> <li>• Bodenfliesen neu 30/60 cm LB Extra R10B mit Flexkleber verlegen und mit Nanofug Premium zementgrau ausfugen</li> <li>• Sockel aus BP geschnitten mit Flexkleber verlegen und mit Nanofug Premium zementgrau ausfugen</li> <li>• Schiene liefern und versetzen</li> <li>• Elastische Anschlussfugen herstellen (Boden: zementgrau, Abschluss: weiß)</li> </ul> (inkl. 16 Maurerstunden und 16 Vorarbeiterstunden)	€ 2.045,07
<b>Gesamt (exkl. MwSt.)</b>	<b>€ 2.045,07</b>

## Kostenschätzung 20210461 Fa. Reissmüller

<b>Zimmererarbeiten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pultdachstuhl abbinden über eine Dachfläche von ca. 21 m<sup>2</sup> (streichen erfolgt bauseits)</li> <li>• Dachschalungsbretter 24mm stark 24 m<sup>2</sup></li> <li>• Nut- und Federbretter 5m<sup>2</sup></li> <li>• Traufen-Einlaufblech in Alu 6 lfm</li> <li>• Isocell Omega Monotop 330 g/m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup></li> <li>• Konter- und Dachlattung 5/8 Staffel ca. 70 lfm</li> <li>• Nageldichtband 70mm ca. 40 lfm</li> <li>• Fichten- Dreischichtplatten 27 mm stark, 4 m<sup>2</sup></li> <li>• Dankse Holzschutzlasur Standardfarben 3 L</li> <li>• Diverses Befestigungsmaterial, 150 VE</li> <li>• LKW- Kran zur Montage des Dachstuhles ca. 4 h</li> <li>• Zimmererfacharbeiterstunden f. das Aufschlagen des Dachstuhles, Streichen des Dachvorsprunges, sowie dem Herstellen des Unterdaches samt Dachlattung, 24 Stunden</li> </ul>	<b>€ 3.870,22</b>
<b>Dachschrägenverkleidung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Isocell Dampfbremse Airstop SD 018, 30 m<sup>2</sup></li> <li>• Klebebänder und Maueranschlußkleber, 50 VE</li> <li>• Sparschalung 27/100 ca. 70 lfm</li> </ul>	<b>€ 1.901,50</b>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Isocell Zellulosedämmung 12,5 kg – 26 Stk.</li> <li>• Isoflocer Einblasmachine, 2 Std.</li> <li>• Feuerschutz-Gipskartonplatten 15 mm, 25 m<sup>2</sup></li> <li>• Diverses Befestigungsmaterial, 150 VE</li> <li>• Zimmererfacharbeiterstunden für das Montieren von Dampfbremse und Sparschalung, Einblasen der Zellulosedämmung, Aufschrauben der Gipskartonplatten, ohne verspachteln, 20 Std.</li> </ul>	
<b>Spengler- und Dachdeckerarbeiten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prefa-Alu-Dachrinne 33er Alu-braun samt Rinnenhaken 33er Alu, 8 lfm</li> <li>• Prefa-Alu-Vorköpfe 33er Alu-braun, 2 Stk.</li> <li>• Prefa-Alu-Rinnenkessel 33/100 Alu-braun, 1 Stk.</li> <li>• Prefa-Alu-Wasserablaufrohre 100er Alu-braun, 4 lfm</li> <li>• Prefa-Alu-Rohrbögen 100er Alu-braun, 2 Stk.</li> <li>• Vogelschutzgitter aus 1mm Alu braun Blech, 6 lfm</li> <li>• Ortgangverblechung aus 0,7mm Alu-bunt, 7,50 lfm</li> <li>• Wandverblechung aus 0,7 mm Alu-bunt, 2 m<sup>2</sup></li> <li>• Einlaufblech aus 0,7 mm Alu Blech, 6 lfm</li> <li>• Welleternitplatten P6 auf und beidecken, 24 m<sup>2</sup></li> </ul>	<b>€ 2.327,74</b>
<b>Gesamt exkl. MwSt.</b>	<b>€ 8.099,46</b>

## Angebot 1REA0102 Fenster und Türen

<b>Fenster und Tür</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aluminium Haustüre 1 Stk.</li> <li>• 2 tlg. Kunststofffenster 1 Stk.</li> <li>• 1-flügelige Türe Glas</li> <li>• Inkl. Montagematerial und Montage</li> </ul>	<b>€ 3.694,06</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

**Gesamtkosten Reissmüller Baugesellschaft m.b.H.**

3830 Waidhofen/Thaya

**€ 43.994,37 exkl. MwSt.**

Elektrikerarbeiten, div. Baggerarbeiten für Kanal und die Adaptierung des Dachbodenzugangs des Gemeindesaals sind in diesem Angebot nicht enthalten, sollen dennoch mitbeauftragt werden.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Auftrag für die Errichtung eines Zubaus zum Gemeindesaal an die Firma Reissmüller Baugesellschaft m.b.H., 3830 Waidhofen/Thaya vergeben. Die Kosten laut Angebot betragen € 43.994,37. Hinzu kommen noch Kosten für Elektrikerarbeiten, div. Baggerarbeiten für Kanal und die Adaptierung des Dachbodenzugangs des Gemeindesaals.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 15 JA  
--- NEIN  
--- Enthaltung

<b>Buchungsinformationen</b>	
<b>Haushaltskonto:</b>	5/029001-010001
<b>Voranschlag:</b>	€ 200.000,-
<b>Verfügbar:</b>	€ 99.264,45
<b>Anmerkung:</b>	TOP 12 u. 13 wurden bereits berücksichtigt, Vermögenskonto anlegen

## TOP 15 Austausch der Beleuchtung im Kindergarten- und Schulgebäude; Auftragsvergabe

**Sachverhalt:** Wie im Voranschlag vorgesehen, soll die Beleuchtung im Kindergarten- und Schulgebäude erneuert werden. Hierfür wurden zwei Angebote eingeholt, nämlich von der Fa. Alfred Böhm Elektroinstallation, 3841 Windigsteig und der Elektro Morscher GmbH, 3830 Waidhofen/Thaya. Seitens der Firma Böhm wurde eine Begehung mit einem Lichttechniker vorgenommen.

GfGR Andreas Trappl hat eine Gegenüberstellung angefertigt, mit allen für den Tausch relevanten Lampen. Aus dieser Übersicht geht klar hervor, dass die Fa. Böhm als Best- und Billigstbieter genannt werden kann. Beleuchtung für die Räumlichkeiten der Vereine wurden außerdem aus den Angeboten herausgerechnet. Damit ergibt sich eine Auftragssumme in Höhe von € 16.645,53 bei der Fa. Böhm und eine Summe in Höhe von € 22.282,30 bei der Fa. Morscher.

### ELEKTRO BÖHM

Leuchte	Anzahl	Einzel-Preis	MWSt.	Brutto	Gesamtpreis	MWSt.	Brutto
Panel 1245x310	35	€ 176,47	€ 35,29	€ 211,76	€ 6 176,45	€ 1 235,29	€ 7 411,74
Panel 625	18	€ 154,17	€ 30,83	€ 185,00	€ 2 775,06	€ 555,01	€ 3 330,07
Wandleuchte rund LED 18W	11	€ 67,60	€ 13,52	€ 81,12	€ 743,60	€ 148,72	€ 892,32
Wandleuchte rund LED 18W mit Sensor	1	€ 104,08	€ 20,82	€ 124,90	€ 104,08	€ 20,82	€ 124,90
LED PFYB IP65 18W/840 Kinderg. WC	2	€ 74,17	€ 14,83	€ 89,00	€ 148,34	€ 29,67	€ 178,01
LED Flach-Einlegeleuchte Panel 1245x310x15 Turnsaal	2	€ 212,50	€ 42,50	€ 255,00	€ 425,00	€ 85,00	€ 510,00
<b>Gesamt Materiel</b>	<b>69</b>	<b>€ 788,99</b>	<b>€ 157,80</b>	<b>€ 946,79</b>	<b>€ 10 372,53</b>	<b>€ 2 074,51</b>	<b>€ 12 447,04</b>
Monteur und Helfer	48	€ 100,00	€ 20,00	€ 120,00	€ 4 800,00	€ 960,00	€ 5 760,00
Meister BÖHM	4	€ 60,00	€ 12,00	€ 72,00	€ 240,00	€ 48,00	€ 288,00
<b>Gesamt Arbeitszeit</b>	<b>52</b>	<b>€ 160,00</b>	<b>€ 32,00</b>	<b>€ 192,00</b>	<b>€ 5 040,00</b>	<b>€ 1 008,00</b>	<b>€ 6 048,00</b>
							<b>Gesamt € 18 495,04</b>
							Skonto -10% € 1 849,50
							<b>Gesamt € 16 645,53</b>

### ELEKTRO MORSCHER

Leuchte	Anzahl	Einzel-Preis	MWSt.	Brutto	Gesamtpreis	MWSt.	Brutto
Panel 1200x300	35	€ 222,34	€ 44,47	€ 266,81	€ 7 781,90	€ 1 556,38	€ 9 338,28
Panel 600	12	€ 203,85	€ 40,77	€ 244,62	€ 2 446,20	€ 489,24	€ 2 935,44
Thorn Einlegeleuchte 3500 840 33W 622x622	6	€ 90,72	€ 18,14	€ 108,86	€ 544,32	€ 108,86	€ 653,18
Molto Decken/Wandleuchte LED 15W	14	€ 95,04	€ 19,01	€ 114,05	€ 1 330,56	€ 266,11	€ 1 596,67
Turnsaal	2	€ 592,80	€ 118,56	€ 711,36	€ 1 185,60	€ 237,12	€ 1 422,72
<b>Gesamt Materieal</b>	<b>69</b>	<b>€ 1 204,75</b>	<b>€ 240,95</b>	<b>€ 1 445,70</b>	<b>€ 13 288,58</b>	<b>€ 2 657,72</b>	<b>€ 15 946,30</b>
Monteur und Helfer	48	€ 110,00	€ 22,00	€ 132,00	€ 5 280,00	€ 1 056,00	€ 6 336,00
							<b>Gesamt € 22 282,30</b>

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Firma Alfred Böhm Elektroinstallation, 3841 Windigsteig, mit der Erneuerung der Beleuchtung für das Schul- und Kindergartengebäude in Höhe von € 16.645,53 inkl. MwSt. beauftragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 15 JA  
--- NEIN  
--- Enthaltung

<b>Buchungsinformationen</b>	
<b>Haushaltskonto:</b>	1/240-042 und 1/240-042
<b>Voranschlag:</b>	€ 5.500 und € 15.000,-
<b>Verfügbar:</b>	€ 20.500
<b>Anmerkung:</b>	Einnahmenseitig wurden auf den HH-Konten 2/240000+301000 € 1.400 und 2/211000+301000 € 3.700 vorgesehen. Für den Kindergarten ist die GDE vorsteuerabzugsberechtigt (ca. 800,-). Über ein Kommunales Förderprogramm können zusätzliche Fördergelder in Höhe von mind. € 720,- eingeholt werden. Vermögenskonto Beleuchtung anlegen.

## TOP 16 Sanierung Kapelle Meires; Auftragsvergabe

**Sachverhalt:** Die Ortsgemeinschaft Meires plant die Sanierung der Kapelle in Meires. Die Sanierung des Außenbereiches umfasst folgende Maßnahmen:

	Raiffeisen-Lagerhaus Waidhofen/Thaya eGen mbH, 3830 Waidhofen/Thaya, inkl. MwSt.	Reissmüller Baugesellschaft m.b.H., 3830 Waidhofen/Thaya, inkl. MwSt.
<b>Fenster inkl. Fensterbänke</b>	€ 1.732,06 (inkl. Bauschuttentsorgung und Internorm Fenster)	€ 1.563,12 (Rekord Fenster)
<b>Dachsanierung und Blechverkleidung der Feuerwände</b>	€ 5.827,16	-

In einem weiteren Schritt soll zusätzlich zur Außensanierung auch eine Innensanierung stattfinden. Zusätzlich ist eine Drainage bei der Außenwand von Nöten.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Vergabe an das Raiffeisen-Lagerhaus Waidhofen/Thaya eGen mbH, 3830 Waidhofen/Thaya für Fenster in Höhe von € 1.732,06 und Dachsanierungsarbeiten in Höhe von € 5.827,16 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 15 JA  
--- NEIN  
--- Enthaltung

<b>Buchungsinformationen</b>	
<b>Haushaltskonto:</b>	1/390-615 Instandhaltung Kapellen u. Glockenstühle
<b>Voranschlag:</b>	€ 10.000,-
<b>Verfügbar:</b>	€ 9.773,89
<b>Anmerkung:</b>	Mit dem vorgesehenen Budget waren grundsätzlich auch Maßnahmen in Rafings geplant.

## TOP 17 Kanalgebührenordnung

### a. Überarbeitung der Kanalgebührenordnung

Sachverhalt: Nachdem die Kanaleinmündungsabgabe letztmalig 2010 und die Kanalbenützungsgebühren im Jahr 2014 überarbeitet wurden, ist eine Anpassung notwendig.

Um auch in Zukunft die erforderliche Kostendeckung beim Gebührenhaushalt „Abwasserbeseitigung“ (bei an sonstiger Sperre der Bedarfszuweisungsmittel) zu erreichen, wurde eine Durchrechnung der Betriebskosten bzw. eine Kostenvalorisierung, unter Mithilfe von Hr. DI Gottschall, Abt. WA4, NÖ Landesregierung, vorgenommen.

<b>Kanaleinmündungsabgabe</b>	<b>von € 2,48 auf € 2,80</b>
<b>Einmündungsabgabe Mischwasser</b>	<b>von € 12,00 auf € 14,40</b>
<b>Einmündungsabgabe Schmutzwasser</b>	<b>von € 10,00 auf € 12,00</b>

Der Betriebsfinanzierungsplan für die Höhe der Kanalbenützungsgebühren wurde durchgesprochen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die geänderte Kanalgebührenordnung genehmigen:

### **Kanalabgabenordnung**

*Marktgemeinde Windigsteig*

#### § 1

*In der Marktgemeinde Windigsteig werden Kanalerrichtungsabgaben (Kanaleinmündungs-, Ergänzungs- und Sonderabgaben) und Kanalbenützungsgebühren nach Maßgabe der Bestimmungen des NÖ Kanalgesetzes 1977 erhoben.*

#### § 2

A. *Einmündungsabgabe für den Anschluss an oder die Umgestaltung in einen öffentlichen*

#### **Mischwasserkanal**

*(1) Der Einheitssatz für die Berechnung der Kanaleinmündungsabgaben für die Einmündung in den öffentlichen Mischwasserkanal wird gemäß § 3 Abs. 3 des NÖ Kanalgesetzes 1977 mit € 14,40 festgesetzt.*

*(2) Gemäß § 6 Abs. 2 des NÖ Kanalgesetzes 1977 wird für die Ermittlung des Einheitssatzes (Abs. 1) eine Baukostensumme von € 3.144.398,- und eine Gesamtlänge des Mischwasserkanalnetzes von lfm 7.272 zugrunde gelegt.*

B. *Einmündungsabgabe für den Anschluss an oder die Umgestaltung in einen öffentlichen*

#### **Schmutzwasserkanal**

*(1) Der Einheitssatz für die Berechnung der Kanaleinmündungsabgaben für die Einmündung in den öffentlichen Schmutzwasserkanal wird gemäß § 3 Abs. 3 des NÖ Kanalgesetzes 1977 mit € 12,- festgesetzt.*

(2) Gemäß § 6 Abs. 2 des NÖ Kanalgesetzes 1977 wird für die Ermittlung des Einheitssatzes (Abs. 1) eine Baukostensumme von € 5.022.894 und eine Gesamtlänge des Schmutzwasserkanalnetzes von lfm 19.414 zugrunde gelegt.

C. Einmündungsabgabe für den Anschluss an den öffentlichen

### **Regenwasserkanal**

(1) Der Einheitssatz für die Berechnung der Kanaleinmündungsabgabe für die Einmündung in den öffentlichen Regenwasserkanal wird gemäß § 3 Abs. 3 des NÖ Kanalgesetzes 1977 mit €2,40 festgesetzt.

(2) Gemäß § 6 Abs. 2 des NÖ Kanalgesetzes 1977 wird für die Ermittlung des Einheitssatzes (Abs. 1) eine Baukostensumme von € 1.860.685 und eine Gesamtlänge des Regenwasserkanalnetzes von lfm 8.287 zugrunde gelegt.

### § 3

#### **Ergänzungsabgaben**

Der Einheitssatz für die Berechnung der Kanaleinmündungsabgabe ist in gleicher Höhe für die Berechnung der Ergänzungsabgaben zur Kanaleinmündungsabgabe anzuwenden.

### § 4

#### **Sonderabgaben**

Ergibt sich aus § 4 des NÖ Kanalgesetzes 1977 die Verpflichtung zur Entrichtung einer Sonderabgabe, ist diese Abgabe mit Abgabenbescheid vorzuschreiben. Sie darf den durch die besondere Inanspruchnahme erhöhten Bauaufwand nicht übersteigen.

### § 5

#### **Vorauszahlungen**

Gemäß § 3a des NÖ Kanalgesetzes 1977 sind Vorauszahlungen auf die gemäß § 2 leg. cit. zu entrichtenden Kanaleinmündungsabgaben in der Höhe von 80 % der gemäß § 3 NÖ Kanalgesetz 1977 ermittelten Kanaleinmündungsabgaben zu erheben.

### § 6

#### **Kanalbenützungsgebühren für den**

- a) Mischwasserkanal
- c) Schmutz- und Regenwasserkanal (Trennsystem)

(1) Zur Berechnung der laufenden Gebühren für die Benützung der öffentlichen Kanalanlage (Kanalbenützungsgebühr) werden für die Schmutzwasserentsorgung folgende Einheitssätze festgesetzt:

a) Mischwasserkanal:	€ 2,80
b) Schmutzwasserkanal:	€ 2,80

§ 7  
**Zahlungstermine**

*Die Kanalbenützungsgebühren sind im Vorhinein in vierteljährlichen Teilzahlungen und zwar jeweils am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November auf ein Konto der Gemeinde zu entrichten.*

§ 8  
**Ermittlung der  
Berechnungsgrundlagen**

*Zwecks Ermittlung der für die Gebührenbemessung maßgeblichen Umstände haben die anschlusspflichtigen Grundeigentümer die von der Gemeinde hierfür aufgelegten Fragebögen innerhalb von zwei Wochen nach Zustellung ausgefüllt bei der Gemeinde abzugeben. Allenfalls werden die Berechnungsgrundlagen durch Gemeindeorgane (Kommission) unter Mitwirkung der betreffenden Grundstückseigentümer ermittelt.*

§ 9  
**Umsatzsteuer**

*Zusätzlich zu sämtlichen Abgaben und Gebühren nach dieser Kanalabgabenordnung gelangt die gesetzliche Umsatzsteuer aufgrund des Umsatzsteuergesetzes 1994, in der jeweils geltenden Fassung, zur Verrechnung.*

§ 10  
**Schlussbestimmungen**

*(1) Diese Kanalabgabenordnung tritt mit dem Monatsersten, der dem Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist zunächst folgt (§ 11 NÖ Kanalgesetz 1977) in Kraft.*

*(2) Auf Abgabentatbestände für Kanaleinmündungsabgaben, Ergänzungsabgaben und Sonderabgaben sowie für Kanalbenützungsgebühren, die vor Inkrafttreten dieser Verordnung verwirklicht wurden, sind die bis dahin geltenden Abgaben- und Gebührensätze anzuwenden.*

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 15 JA  
--- NEIN  
--- Enthaltung

**b. Kanalgebührenordnung, Grundsatzbeschluss über die jährliche Indexanpassung**

Es soll ein Grundsatzbeschluss gefasst werden, ab 1.1.2022 die Kanalabgaben jährlich um 1,5 % anzuheben. Damit soll eine eventuelle Ansparung für die Kanalsanierung und endfällige Darlehen möglich gemacht werden.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss fassen, die Kanalabgaben ab 1.1.2023 jährlich um 1,5 % anzuheben.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 15 JA  
--- NEIN  
--- Enthaltung

## TOP 18 Tausch einer Teilparz. der Parz. 758 Windigsteig gegen die Wegparzelle 754 Windigsteig

Nach dem Beschluss in der letzten Gemeinderatssitzung vom 25.03.2021 wurde bei einer Vor-Ort-Besprechung folgender Antrag der Familie Weinberger eingebracht. Dieser wurde in einem Besprechungsprotokoll festgehalten und von der Familie Weinberger (Vertreten durch Franz Weinberger) und BGM Ing. Manfred Herynek, für die MG Windigsteig, unterzeichnet.

Folgendes wurde festgehalten:

Der Tausch einer Teilparzelle der Parz. Nr. 758 im Ausmaß der derzeit genutzten Fläche mit der Parz. 754 im Ausmaß von 65 m<sup>2</sup> soll im Gemeinderat am 20.05.2021 beantragt werden.

Die genauen Grundstücksgrenzen sind noch nicht ersichtlich und werden durch eine Vermessung durch die Agrarbezirksbehörde vorgenommen. Die Teilung der Fläche der Parz. 758 wird vom Vermessungsbüro Dr. Döllner, 3830 Waidhofen/Thaya, vorgenommen.

Einem Tausch ohne Eintragung bzw. Einschränkung für die Verwendung im Grundbuch der Parz. 758 wird zugestimmt.

**Daher lautet der Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge einem Tausch einer Teilparz. der Parz. 758 Windigsteig gegen die Wegparzelle 754 Windigsteig im Ausmaß von 65 m<sup>2</sup> zustimmen. Die Vermessung über das Flächenausmaß der Teilparz. 758 soll entlang der derzeit genutzten Fläche von der Agrarbezirksbehörde durchgeführt werden. Mit der Teilung der Parzelle wird das Vermessungsbüro Dr. Döllner, 3830 Waidhofen/Thaya, beauftragt. Eintragungen für die Verwendung im Grundbuch der Parz. 758 werden nicht vorgenommen. Die Kosten für den Teilungsplan werden von der Gemeinde getragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

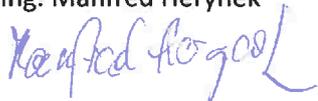
**Abstimmungsergebnis:** 15 JA  
--- NEIN  
--- Enthaltung

<b>Buchungsinformationen</b>	
<b>Haushaltskonto:</b>	-
<b>Voranschlag:</b>	-
<b>Verfügbar:</b>	-
<b>Anmerkung:</b>	Teilparz. 758 nach Beschluss des KV und der Vermessung aus dem Vermögen löschen, Parz 754 in Vermögen aufnehmen.

Das Sitzungsprotokoll umfasst 30 Seiten und wurde öffentlich abgehalten.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 27.07.2021 genehmigt – ~~nicht genehmigt~~.

Bürgermeister  
Ing. Manfred Herynek

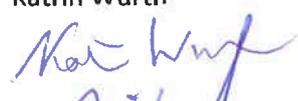


Gemeinderat  
Ing. Nikolaus Noé-Nordberg



Gemeinderat  
Mag. Manuel Farthofer

Schriftführer  
Katrin Wurth



Gemeinderat  
Johannes Binder

