



# MARKTGEMEINDE WINDIGSTEIG

MARKTPLATZ 4 3841 WINDIGSTEIG

BEZIRK WAIDHOFEN A. D. THAYA

E-MAIL: gem.windigsteig@wvnet.at

TELEFON 02849/2303

www.windigsteig.gv.at

## GEMEINDERATSSITZUNG VOM 20.05.2021

- ≈ Die Berichte über den Rechnungsabschluss der Armenhausstiftung und der Pollheim Wartburg'schen Spitalsstiftung wurden dem Gemeinderat zusammengefasst vorgebracht. Um dem Stiftungszweck nachzukommen, soll zukünftig weiterhin ein Heizkostenzuschuss von der Armenhausstiftung ausbezahlt werden. Ein Beschluss hierfür muss allerdings jährlich neu gefasst werden. Für die Pollheim Wartburg'sche Spitalsstiftung wird eine Satzungsänderung empfohlen.
- ≈ Der Gemeinderat hat dem Beitritt und der Betreuung durch das Regionale Mobilitätsmanagement zugestimmt.
- ≈ Als Vorbereitung für die Änderung des räumlichen Raumordnungsplanes wurden Verfügbarkeitsverträge mit Erwin und Maria Riegler, Hauptstraße 4, 3841 Windigsteig, über die Parz. Nr. 345/1 und 345/3 der KG Windigsteig, Franz Zellhofer, Lichtenberg 9/2, 3841 Windigsteig, über die Parz. Nr. 600/2 und 600/3 der KG Lichtenberg und Georg Diesner, Markl 6, 3841 Windigsteig, über die Parz. Nr. 238/1 und 220 der KG Willings abgeschlossen.
- ≈ Für die im Zuge der Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes vorgesehene Grünland-Freihaltefläche-Siedlungserweiterung-Offenlandfläche in Kleinreichenbach wurde der Ankauf der Parz. Nr. 1/1, KG Kleinreichenbach, im Ausmaß von 13.887 m<sup>2</sup>, um € 8,-/m<sup>2</sup> – das sind insgesamt € 111.096,- und der hierfür vorbereitete Vertrag mit Herrn Herbert Koll, 3830 Kainraths, genehmigt. Der Kauf wird über ein genehmigungspflichtiges Darlehen finanziert, der Kaufvertrag kann also nur vollzogen werden, wenn ein Darlehen durch die NÖ Landesregierung genehmigt wird. Ein Nachtragsvoranschlag soll hierfür angefertigt werden.
- ≈ Der Gemeinderat hat die Grundabtretung einer Teilparzelle des Grundstückes mit der Nr. 398/2, EZ 43, KG 21158 Matzlesschlag und Übertragung in das Eigentum von Dr. Werner Böhm-Michel und Hilda Böhm, Arnbergstraße 16, 3874 Litschau, beschlossen.
- ≈ Der Gemeinderat hat aufgrund zwei neu entstehender Bauplätze die vorliegende Übernahme der Parzellen Nr. 600/4 und 600/5 in der KG Lichtenberg, im Ausmaß von insgesamt 258 m<sup>2</sup>, in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Windigsteig genehmigt. Diese Parzellen dienen als Anbindung an die Bauparzellen.
- ≈ Aufgrund der neu entstehenden Bauplätze in Lichtenberg, hat der Gemeinderat die Arbeiten für die Wasser- und Kanalerweiterung an die Fa. Held & Francke Baugesellschaft m.b.H., 3580 Horn, in Höhe von € 6.653,85 für die Wasserleitung und € 35.522,86 für die Kanalerweiterung vergeben. Die Fa. Hydro Ingenieure Umwelttechnik GmbH, 3500 Krems, wurde mit der Planung, Ausschreibung und Bauaufsicht beauftragt.
- ≈ Für die Güterwegerhaltung wurden im Jahr 2021 € 25.000,- im Budget vorgesehen. Die Förderung der Fachabteilung Güterwege sowie der Abteilung Gemeinden beträgt insgesamt 60 % d.s. € 13.750,-. Der Bestbieter des Ausschreibungsverfahrens der NÖ

Agrarbezirksbehörde soll von selbiger beauftragt werden. Für die Aufbringung von Recyclingmaterial soll die Fa. Litschauer, 3834 Pfaffenschlag beauftragt werden.

- ≈ Die bestehende Ölheizungsanlage für sämtlich Einrichtungen soll für den Gemeindesaal, das Gemeindeamt und das Arzthaus auf eine Pelletsheizung umgestellt werden. Hierfür wurde eine Angebotslegung für eine Pellets-Heizungsanlage des Herstellers ETA Heiztechnik GmbH, 4716 Hofkirchen an der Trattnach ausgeschrieben. Angeboten haben drei Firmen. Der Gemeinderat hat aufgrund der Regionalität den Auftrag an die Fa. Wisgrill GmbH, 3830 Waidhofen/Thaya, in Höhe von € 79.079,40 exkl. MwSt. vergeben.
- ≈ Der Gemeinderat hat den Ankauf eines WC-Containers der Fa. CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H., 2355 Wiener Neudorf genehmigt. Der Container verfügt über zwei WC-Einheiten und soll in der Farbe Grau bestellt werden. Die Kosten belaufen sich auf € 9.540,- inkl. MwSt. Zusätzlich wurde der Auftrag für die Errichtung der Fundamentplatte und einer Stützmauer in Höhe von € 5.883,55 inkl. MwSt. an die Fa. Reissmüller Baugesellschaft m.b.H., 3830 Waidhofen/Thaya vergeben. Die WC-Anlage wird am Parkplatz neben dem Gemeindesaal situiert. Aufgrund der Heizungsumstellung wird es notwendig, einen Lagerraum zum Gemeindesaal anzubauen. Der derzeitige Lagerraum wird in einen Heiz- und Technikraum adaptiert. Für die Umbauarbeiten und die Errichtung des Zubaus zum Gemeindesaal wurde die Fa. Reissmüller Baugesellschaft m.b.H., 3830 Waidhofen/Thaya beauftragt. Die Kosten laut Angebot betragen € 43.994,37. Hinzu kommen noch Kosten für Elektrikerarbeiten, div. Baggerarbeiten für Kanal und die Adaptierung des Dachbodenzugangs des Gemeindesaals.
- ≈ Die Fa. Alfred Böhm Elektroinstallation, 3841 Windigsteig, wurde mit der Erneuerung der Beleuchtung für das Schul- und Kindergartengebäude in Höhe von € 16.645,53 inkl. MwSt. beauftragt.
- ≈ Für die Außensanierung der Kapelle in Meires wurde die Vergabe an das Raiffeisen Lagerhaus Waidhofen/Thaya eGen mbH, 3830 Waidhofen/Thaya für Fenster in Höhe von € 1.732,06 und Dachsanierungsarbeiten in Höhe von € 5.827,16 beschlossen.
- ≈ Der Gemeinderat hat dem Tausch einer Teilparz. der Parz. 758 Windigsteig, Besitzerin Marktgemeinde Windigsteig, gegen die Wegparzelle 754 Windigsteig, Besitzerin Helga Weinberger, 3841 Windigsteig, im Ausmaß von 65 m<sup>2</sup> zugestimmt. Die Vermessung über das Flächenausmaß der Teilparz. 758 soll entlang der derzeit genutzten Fläche von der Agrarbezirksbehörde durchgeführt werden. Mit der Teilung der Parzelle wird das Vermessungsbüro Dr. Döllner, 3830 Waidhofen/Thaya, beauftragt. Eintragungen für die Verwendung im Grundbuch der Parz. 758 werden nicht vorgenommen. Die Kosten für den Teilungsplan werden von der Gemeinde getragen.